**Checkliste für eine Wohnungsbesichtigung**

**Darauf solltest du vor der Wohnungsbesichtigung achten:**

1. Einzelbesichtigung vereinbaren
2. Bei Tageslicht besichtigen
3. Während des Berufsverkehrs den Termin legen
4. Ein Freund oder Familienmitglied mitnehmen
5. Eigene Fotos der Wohnung anfertigen

**Unterlagen für die Wohnungsbesichtigung**:

* Personalausweis
* SCHUFA-Selbstauskunft
* Mieterselbstauskunft
* Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
* Gehaltsnachweise (z.B. Lohnabrechnungen)
* Bürgschaft von Eltern (bei Studenten und Azubis)

Alle Vorlagen und Muster kannst du hier herunterladen:

<https://wbs-wohnung.de/wohnungsbewerbung>

**Checkliste während der Wohnungsbesichtigung zum Abhaken.**

* Wie hoch ist die Kaltmiete?
* Wie hoch sind die Nebenkosten?
* Was ist in den Nebenkosten enthalten?
  + Hausflurreinigung?
  + Gartenpflege?
* Was gehört zum Gemeinschaftsraum?
  + Keller?
  + Dachboden?
  + Garten?
* Genug Steckdosen an den richtigen Stellen vorhanden?
* Guter Zustand der Fenster und Türen?
  + Lassen sie sich öffnen?
  + Sind die Dichtungen noch intakt?
* Gibt es genug Stauraum?
  + Ist ein Keller vorhanden?
  + Kannst du Fahrräder abstellen?
  + Ist Platz für ein Kinderwagen?
* Wo liegt der Waschmaschinenanschluss?
  + In der Wohnung?
  + Oder im Gemeinschaftskeller?
* Auf die Himmelsrichtung achten?
  + Ist der Balkon auf der Sonnen- oder Schattenseite?
  + Sind die Zimmer hell genug?
* Kann man Bad und Küche gut lüften?
  + Muss renoviert werden?
  + Sind Schimmel- oder Wasserflecken zu erkennen?
* Welche Art von Heizung wird genutzt?
  + Wie hoch waren die Heizkosten vom Vormieter?
* Hört man Geräusche aus der Nachbarwohnung?
  + Wer wohnt noch in dem Haus?
* Ist Grillen auf dem Balkon erlaubt?
* Gehört die Einbauküche zur Wohnung?
  + Kann die Küche übernommen werden?
  + Wie hoch ist die Abschlagszahlung für die Küche?
* Gibt es Kabel- oder Satellitenanschluss für den Fernseher?
* Liegt der Energieausweis vor?
* Sind Haustiere erlaubt?
* Ist die Wohnlage für euch passend?
  + Gibt es Schulen, KiTas und Spielplätze in der Nähe?
  + Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten erreichbar?
  + Guter Anschluss an den Öffentlichen Nahverkehr?
  + Verkehrsanbindung zur Arbeit ausreichend?
  + Ärzte und Apotheken vorhanden?

Mehr Informationen zur Vorbereitung einer Wohnungsbesichtigung auf:

[www.wbs-wohnung.de/wohnungsbesichtigung](http://www.wbs-wohnung.de/wohnungsbesichtigung)